

50  
m<sup>2</sup>

# GROSSER LUXUS AUF KLEINEM RAUM

*Edle Materialien, funktionales Design und clevere  
Maßarbeit machen dieses Mailänder Apartment zum  
kleinen, stilvollen Rückzugsort*

FOTOS *Helenio Barbetta* TEXT *Lucy Stettin*

**GUT PLATZIERT** Rosso-Levanto-Marmor verbindet das Sofa mit Bank und Tisch aus Nussbaum zu einem durchgehenden Ensemble, gekrönt von einer Tischplatte aus Carrara-Marmor

**STILSICHER** Architekt und Interior-designer Giacomo Totti entwirft zeitgenössische Räume – klar strukturiert, farbenfroh, detailverliebt und immer auf den Menschen zugeschnitten



**ALLROUNDER**

Kalkputz verleiht den Wänden eine natürliche Haptik und verbessert das Raumklima. Wandleuchte „In the Tube“ von DCW Éditions



**GLANZVOLL** Für visuelle Abwechslung kombiniert Totti Materialien mit verschiedenen Oberflächen von glänzend bis matt. Vintage-Leuchte von Franco Albini

Wohnen auf kleinem Raum, arbeiten mit großen Zahlen – der Besitzer dieses Mailänder Juwels ist Finanzprofi und ständig unterwegs. Wenn er zu Hause ist, soll es schön sein. „Er wollte etwas Kompaktes, aber Besonderes – nichts von der Stange“, erzählt Architekt und Interiordesigner Giacomo Totti. Mit luxuriösen Materialien und cleveren multifunktionalen Einbauten plante er das maßgeschneiderte Zuhause. Fischgrätparkett aus Eiche, Möbel aus Nussbaum, verschiedene Sorten Marmor – jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht. „Wir mussten auf den Millimeter genau planen, es gab null Toleranz“, so Totti. Eine wichtige Anforderung des Bewohners: genügend Platz für ein Dinner mit sechs Gästen. Also entwarf Totti Tisch, Bank und Sofa als eine Einheit, die drei Funktionen in einem platzsparenden Möbel vereint. Raffinierte Maßarbeit, edle Materialien und sorgsam gewählte Vintage-Accessoires machen die kleine Wohnung zu einem zeitgemäßen Luxus-Refugium. ●

**PASSGENAU** Schränke aus geflammtem Nussbaumfurnier nutzen den Platz voll aus und reichen bis unter die Decke. Das Regal aus Eisen, Messing und poliertem Stahl trennt Küche und Wohnbereich. Leuchten von Flos





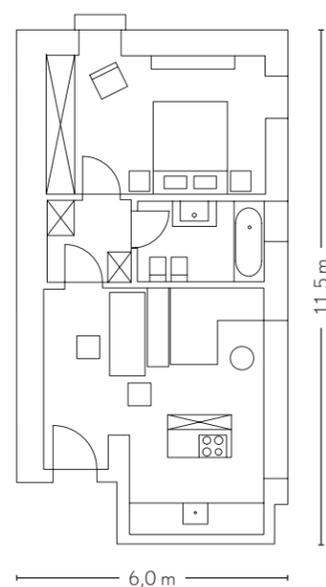
**ABGESTIMMT** Der Waschtisch aus geflammtem Nussbaumfurnier mit grüner Deckplatte und Granitwaschbecken greift die Farben der Dusche auf



**VINTAGE-TRAUM** Hingucker im Schlafzimmer: Sessel „Ninfea“ von Reguitti, Teppich „Flux“ von Stormo und Esperia-Leuchte



**GUT VERSTECKT** Hinter den edlen Türen des Flurschranks aus Maserholz-furnier verbirgt sich neben Stauraum auch ein kompakter Waschbereich



**DER GRUNDRISS** der Wohnung in einem Neubau von 2024 könnte simpler nicht sein: Auf den Wohnbereich mit offener Küche neben dem Eingang folgen Bad und Schlafzimmer

FOTOS HELENO BARBETTA/LIVING INSIDE GRUNDRIS AARON WESSELS

## DREI CLEVERE TIPPS, UM WENIG QUADRATMETER OPTIMAL AUSZUNUTZEN

**RÄUME ZONIEREN** Auch bei wenig Platz lässt sich eine klare Struktur schaffen. Mit Raumteilern, Vorhängen oder offenen Regalen, wie hier in der Küche, entstehen funktionale Bereiche, ohne Offenheit einzubüßen.

**VERSPIEGELUNG NUTZEN** Spiegel und glänzende Oberflächen weiten optisch – nicht nur als klassische Wandlösung, sondern auch an Möbeln oder als Fronten. Sie reflektieren das Tageslicht und tragen so zu einem helleren, luftigeren Gesamtbild bei.

**AUF MASS PLANEN** Standardlösungen stoßen bei kleinen Wohnungen schnell an ihre Grenzen. Maßgefertigte Möbel und Einbauten nutzen den wenigen Platz effizient aus – vom deckenhohen Küchenschrank bis zum Einbauregal in der verwinkelten Nische. Und: Es ist kein Staubwischen auf dem Schrank nötig!



**AUS EINEM GUSS** Für einen fließenden Übergang der Räume wurde das Fischgrätparkett aus Eiche nahtlos vom Wohnzimmer über den Flur in das Schlafzimmer verlegt. Tischleuchte „Gatto“ von Flos, Mohair-Decke von Lanerossi